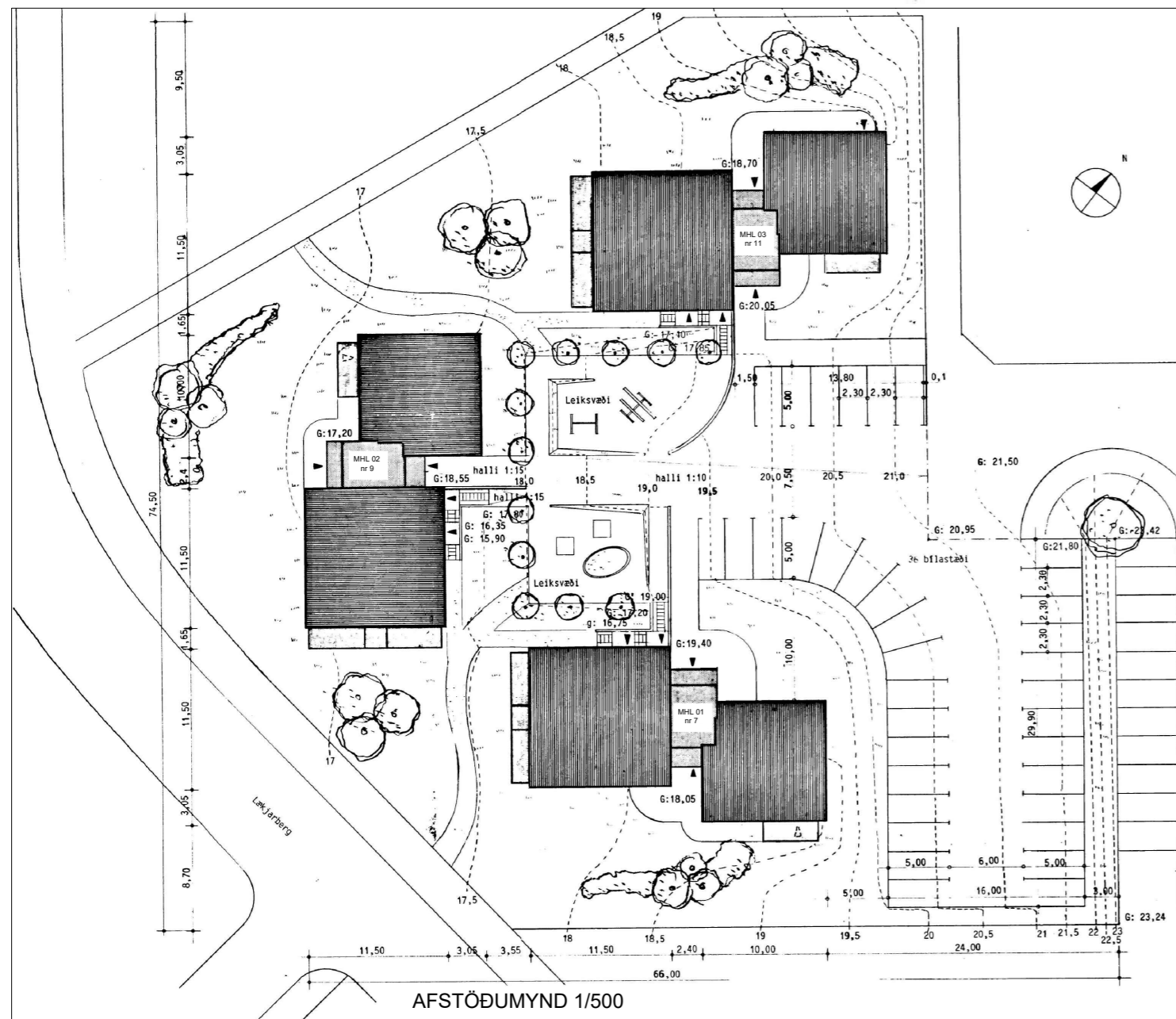


GRUNNMYND 1 HÆÐ OG KJALLARI



AFSTÖÐUMYND 1/500

### GREINARGERÐ

#### Staðsetning og lýsing

Um er að ræða lóð við Dofraberg 7-11. Lóðin er 4200.4m<sup>2</sup>. Á lóðinni er 3 fjölbýlishús byggð á árunum 1989-91, teiknuð af Batteriinu.

Sótt er um að fá samþykktu íbúð í Dofrabergi 7, eign 01-0001, sem hefur ekki verið samþykkt áður, en hefur gengið kaupum og sölum frá upphafi. Íbúðin skráð sem séreign í eignaskiptayfirlýsingu. Engar útlitsbreytingar hafa verið gerðar, en innan húsabreytingar verða frá þegar samþykktum teikningum frá 1990, þ.e. veggjaskipan off á rými 0001

Þegar húsið var samþykkt þá voru ekki gerðar skráningartölur og núna hefur húsið verið reiknað upp á nýtt miðað við nýjar reglur vegna þess.

Tvær flóttaleiðir eru úr íbúðinni. Á eignamörkum eru Eí60 veggir og loft Rei90, reykskynjari og slökkvitæki er í íbúðinni

Landeignarnúmer L120278

Smári Björnsson

Sími: 868 1300  
NETFANG: smari.bjornsson@gmail.com  
kt: 100275 5899

HEITI VERKS: Dofraberg 7, íbúð 01-0001

HEITI TEIKNINGAR: Aðaluppdráttur grunnmynd og afstaða

MKV: 1/100	DAGS: 18.08.23	NR. TEIKN: 1
------------	----------------	--------------

UNDIRSKR. HÖNNUÐAR	ÚTGÁFA
	<b>A</b>

Skráningartafla: Dofraberg 7		Skrásetjari: Smári Björnsson															
Landeignanúmer: 120278		Kennitala: 100275-5899															
Matshlutanúmer: 01		Dags.: 16/08/2023															
Útgáfa: 5.03		Prenta															
Uppskipting og lýsing																	
D0	D1	D2	D3	D4	Stærðir												
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
					1,097.6	0.0	24.1	42.0	1,027.4	44.2			2,880.8	870.3	867.7		2,069.478
		<b>Matshluti Botn</b>											0.0				
	00	<b>Kjallari</b>			237.8	0.0	5.3	0.0	237.8	0.0			642.1	203.9	139.4		
A	0001	íbúð	N	0001	78.0				78.0		2.70	2.70	210.6	73.1	78.0	2.70	197.370
A	0002	geymsla	N	0103	6.6				6.6		2.70	2.70	17.8	5.6	6.6	2.70	15.120
A	0003	geymsla	N	0203	8.1				8.1		2.70	2.70	21.9	7.2	8.1	2.70	19.440
A	0004	geymsla	N	0201	7.5				7.5		2.70	2.70	20.3	5.8	7.5	2.70	15.660
A	0005	geymsla	N	0202	6.7				6.7		2.70	2.70	18.1	5.8	6.7	2.70	15.660
A	0006	geymsla	N	0101	6.8				6.8		2.70	2.70	18.4	5.8	6.8	2.70	15.660
A	0007	geymsla	N	0102	6.7				6.7		2.70	2.70	18.1	5.8	6.7	2.70	15.660
A	0008	geymsla	N	0301	9.4				9.4		2.70	2.70	25.4	7.5	9.4	2.70	20.250
A	0009	geymsla	N	0302	9.6				9.6		2.70	2.70	25.9	7.6	9.6	2.70	20.520
A	0010	sameign	N	X	98.4		5.3		98.4		2.70	2.70	265.7	79.7			
	01	<b>1. hæð</b>			257.7	0.0	5.3	5.3	252.4	0.0			695.8	215.0	220.2		
A	0101	íbúð	N	0101	63.0				63.0		2.70	2.70	170.1	53.7	63.0	2.70	144.990
A	0102	íbúð	N	0102	62.0				62.0		2.70	2.70	167.4	53.4	62.0	2.70	144.180
A	0103	íbúð	N	0103	95.2				95.2		2.70	2.70	257.0	81.3	95.2	2.70	219.510
A	0104	stigahús	U	X	37.5		5.3	5.3	32.2		2.70	2.70	101.3	26.6			
B	0105	svalir	S	0101	4.3				4.3							1.00	4.300
B	0106	svalir	S	0102	4.3				4.3							1.00	4.300
B	0107	svalir	S	0103	7.2				7.2							1.00	7.200
	02	<b>2. hæð</b>			244.9	0.0	7.9	11.6	233.3	0.0			661.2	197.3	220.2		
A	0201	íbúð	N	0201	63.0				63.0		2.70	2.70	170.1	53.7	63.0	2.70	144.990
A	0202	íbúð	N	0202	62.0				62.0		2.70	2.70	167.4	53.4	62.0	2.70	144.180
A	0203	íbúð	N	0203	95.2		2.6		95.2		2.70	2.70	257.0	81.3	95.2	2.70	219.510
A	0204	stigahús	U	X	24.7		5.3	11.6	13.1		2.70	2.70	66.7	8.9			
B	0205	svalir	S	0201	4.3				4.3							1.00	4.300
B	0206	svalir	S	0202	4.3				4.3							1.00	4.300
B	0207	svalir	S	0203	7.2				7.2							1.00	7.200
	03	<b>3. hæð</b>			220.2	0.0	5.6	12.9	194.1	13.2			566.3	164.7	194.1		
A	0301	íbúð	N	0301	63.0		2.8		63.0		2.70	2.70	170.1	53.7	63.0	2.70	144.990
A	0302	íbúð	N	0302	62.0		2.8		62.0		2.70	2.70	167.4	53.4	62.0	2.70	144.180
A	0303	íbúð	N	0203	82.0			12.9	69.1		2.70	2.70	221.4	57.6	69.1	2.70	155.520
A	0304	þakrymi	F	X	13.2							1.12	7.4				
C	0305	svalir	S	0301	7.6				7.6							1.00	7.600
C	0306	svalir	S	0302	7.6				7.6							1.00	7.600
	04	<b>4. hæð</b>			137.0	0.0	0.0	12.2	109.8	31.0			315.4	89.4	93.8		
A	0401	íbúð	N	0301	61.0			6.1	54.9	8.0	1.12	3.42	153.5	44.7	46.9	2.52	112.644
A	0402	íbúð	N	0302	61.0			6.1	54.9	8.0	1.12	3.42	153.5	44.7	46.9	2.52	112.644
A	0403	þakrymi	F	X	15.0					15.0	0.00	1.12	8.4				

Athugasemdir						
Sameignir sumra						
Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur	
					Skiptarúmmál	
					Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²
0001	íbúð	78.0	197.370		197.370	
0101	íbúð	69.8	164.950		164.950	
0102	íbúð	68.7	164.140		164.140	
0103	íbúð	101.8	241.830		241.830	
0201	íbúð	70.5	164.950		164.950	
0202	íbúð	68.7	164.140		164.140	
0203	íbúð	172.4	401.670		401.670	
0301	íbúð	119.3	285.484		285.484	
0302	íbúð	118.5	284.944		284.944	
<b>Alls</b>		<b>867.7</b>	<b>2,069.478</b>		<b>2,069.478</b>	

Smári Björnsson

Sími: 868 1300  
NETFANG: smari.bjornsson@gmail.com  
kt: 100275 5899

HEITI VERKS: Dofraberg 7, íbúð 01-0001

HEITI TEIKNINGAR: Aðaluppdráttur skráningartafla

MKV: 1/100 DAGS: 18.08.23 NR. TEIKN: 2

UNDIRSKR. HÖNNUÐAR: ÚTGÁFA

A